

「元氣の家」で

素材の持つ本来の機能を

家づくりにも生かす

国産材を使い、伝統工法十バネル工法で、坪単価50万円以下の「住む人が安心して健康に暮らせる家づくり」を提唱している工務店がある。神奈川県愛甲郡にある「民家工房・常栄」がそれである。

「そこに住む方々が、安心して健康に暮らすことができ、かつローコストの家を提供したい」という思いで日々努力しています」と言う山本常栄社長は、熊本県水俣市生まれの57歳。先代で父の栄氏(76歳)の元で、小さい頃から大工仕事に接し、若い頃は叔父が経営する新聞販売業に従事していたが、交通事故で半年治療し、24歳故郷に帰郷し、地元不動産の時(昭和48年)大工

業に立ち返り修業をしな。昭和63年9月常栄建設を設立、平成14年より下請けから元請けへ転換し、国産材を使い、より良くより安い住宅を提供できるように原価公開し「原価十利益」を公約(マニフェスト)として主に掲げることによって信頼と安心を約束している。平成16年民家工房常栄と社名変更した。

山本社長は、バブル経済期までは、地元の不動産業者などとタイアップして住宅を量産したが、それでは忙しすぎないし、地元不動産業者の計画倒産など

で、更りなき繁忙も味わった。それで今では、元請けに徹している。「元氣の家」とは、市場に出回る多くの建材の中から、人間が長い間暮らしてきた「元氣」の状態に戻すために必要な伝統的素材を厳選し、素材の持つ本来の機能を健康のために役立てたいと考え「元氣」に戻すという

「元氣の家」とは、市場に出回る多くの建材の中から、人間が長い間暮らしてきた「元氣」の状態に戻すために必要な伝統的素材を厳選し、素材の持つ本来の機能を健康のために役立てたいと考え「元氣」に戻すという

「元氣の家」外観(平成18年3月竣工、神奈川県厚木市、設計=小菅孝氏)

「元氣の家」外観(平成18年3月竣工、神奈川県厚木市、設計=小菅孝氏)

「元氣の家」外観(平成18年3月竣工、神奈川県厚木市、設計=小菅孝氏)

「元氣の家」外観(平成18年3月竣工、神奈川県厚木市、設計=小菅孝氏)

「元氣の家」外観(平成18年3月竣工、神奈川県厚木市、設計=小菅孝氏)

「元氣の家」外観(平成18年3月竣工、神奈川県厚木市、設計=小菅孝氏)

「元氣の家」外観(平成18年3月竣工、神奈川県厚木市、設計=小菅孝氏)

「元氣の家」外観(平成18年3月竣工、神奈川県厚木市、設計=小菅孝氏)

「元氣の家」外観(平成18年3月竣工、神奈川県厚木市、設計=小菅孝氏)

「元氣の家」外観(平成18年3月竣工、神奈川県厚木市、設計=小菅孝氏)

「元氣の家」外観(平成18年3月竣工、神奈川県厚木市、設計=小菅孝氏)

「元氣の家」外観(平成18年3月竣工、神奈川県厚木市、設計=小菅孝氏)

「元氣の家」外観(平成18年3月竣工、神奈川県厚木市、設計=小菅孝氏)

「元氣の家」外観(平成18年3月竣工、神奈川県厚木市、設計=小菅孝氏)

「元氣の家」外観(平成18年3月竣工、神奈川県厚木市、設計=小菅孝氏)

「元氣の家」外観(平成18年3月竣工、神奈川県厚木市、設計=小菅孝氏)

「元氣の家」外観(平成18年3月竣工、神奈川県厚木市、設計=小菅孝氏)

「元氣の家」外観(平成18年3月竣工、神奈川県厚木市、設計=小菅孝氏)

「元氣の家」外観(平成18年3月竣工、神奈川県厚木市、設計=小菅孝氏)

「元氣の家」外観(平成18年3月竣工、神奈川県厚木市、設計=小菅孝氏)

「元氣の家」外観(平成18年3月竣工、神奈川県厚木市、設計=小菅孝氏)

「元氣の家」外観(平成18年3月竣工、神奈川県厚木市、設計=小菅孝氏)

「元氣の家」外観(平成18年3月竣工、神奈川県厚木市、設計=小菅孝氏)

「元氣の家」外観(平成18年3月竣工、神奈川県厚木市、設計=小菅孝氏)

「元氣の家」外観(平成18年3月竣工、神奈川県厚木市、設計=小菅孝氏)

「元氣の家」外観(平成18年3月竣工、神奈川県厚木市、設計=小菅孝氏)

私の工務店 経営

神奈川県愛甲郡半原 (有)民家工房・常栄



山本社長(左)と設計の小菅孝氏



着工中の「元氣の家」(上2つ)と内部(下2つ)

「元氣の家」外観(平成18年3月竣工、神奈川県厚木市、設計=小菅孝氏)

「元氣の家」外観(平成18年3月竣工、神奈川県厚木市、設計=小菅孝氏)

「元氣の家」外観(平成18年3月竣工、神奈川県厚木市、設計=小菅孝氏)

「元氣の家」外観(平成18年3月竣工、神奈川県厚木市、設計=小菅孝氏)

「元氣の家」外観(平成18年3月竣工、神奈川県厚木市、設計=小菅孝氏)

「元氣の家」外観(平成18年3月竣工、神奈川県厚木市、設計=小菅孝氏)

「元氣の家」外観(平成18年3月竣工、神奈川県厚木市、設計=小菅孝氏)

会社概要

本社=〒243-0307 神奈川県愛甲郡半原1523-4 電話046・281・5585
 FAX兼用。http://www.jyouei.co.jp
 設立=昭和63年9月 代表取締役社長=山本常栄 資本金=300万円 年間着工棟数=4棟 木造新築=100%、これまでの「元氣の家」新築棟数=4棟 年商=0.7億円 従業員数=2名



「元氣の家」外観(平成18年3月竣工、神奈川県厚木市、設計=小菅孝氏)