

**民家工房常栄**

(神奈川県)

**「元の家」で日本の家づくりの原点へ  
本物の健康住宅を全国に広めたい!**

**日** 本の家づくりの原点に立ち返ろう。元に戻す、という強い想いをその名に込めた「元の家」。民家工房常栄有限公司が展開し、人気を集めている。

昨年1月、神奈川県愛甲郡愛川町の自然溢れる山間にあえてオープンしたという写真のモデルハウスには、多くの人が訪ね、2年未満で約30組が成約に至った。これは、小さな工務店の成約数としては、異例といえる。山本常美社長は話す。



山本 常美 社長

「構造に使う木材は、100%国産材。内外装には漆喰、断熱材には調湿性・調湿性に優れた天然の木質繊維のセルロースファイバーを使用しています。化学物質を含む工業製品は一切使わない。昔ながらの日本の家とその良さを現代に合わせ甦らせた『健康住宅』の本物と自負しています」

家は一生で一番高い買い物。しかし、それがシックハウス症候群やアレルギー、花粉症などを誘引しては元も子もない。そんな中、健康住宅を謳うところも増えているが、天然素材使用といった色を揃えるなどのために実は化学物質を使っていたり、適正価格でなかったりするという。「昔の家はシックハウス症候群が無い。健康住宅は高価に思われますが、木材を

原木のまま地元の林業家などから直接まとめ買いする、といった独自の流通ルートを作り、廉価な家づくりを実現しました」(山本社長) こうした取り組みが評価され、「公約に基づくコミットメント住宅の提供」で「中小企業新事業活動促進法に基づく経営革新計画支援」に承認。また、国土交通省の「地域型住宅ブランド化事業」に採択もされた。

**1T、童話絵本、落語  
2月から工務店全国募集**

「元の家ハウスネット」という1Tでの独自サービスも作った。住宅履歴情報蓄積サービスとしてリアルタイムで建築段階の現場写真・申請書類・図面などの情報を工務店・施主がお互い確認できる、安心の仕組みだ。

この家づくりの良さを子供達にも知ってもらいたいと、童話作家の山口タオ氏と共作で絵本『タヌ



同社モデルハウス。入ってみればすぐ体感できる違いが大きな特徴だ

キの恩返し』も制作。これを落語にもした。落語家による独演会を、モデルハウスで11月に実施するという。すでに提携する約30社で「元の家」を全国展開している同社。来年2月からは、本格的に代理店制度を始動し、工務店を募集する。山本社長は次のように話す。

「現状打破したい同業者も多いでしょう。昔ながらの健康住宅が良いのは皆さん理解している。ただビジネスとして成立させるノウハウが無い。材料の買い方

集客の仕方。先駆者としてこれを伝え広めていきます。大工、左官、建具屋。この職種を未来へ残す。目指すのは、職人の復活です」(亀)

【会社データ】  
本社 神奈川県愛甲郡愛川町半原1523-4  
☎ 046-241-6959  
設立 1988年9月  
事業内容 一般住宅施工、住宅ブランド「元の家」の企画・販売・施工  
<http://www.iyouei.co.jp>  
<http://najimenoie.net>